

Số 451 /QĐ-ĐHGTVT

Hà Nội, ngày 22 tháng 3 năm 2022

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc: Ban hành chương trình đào tạo đại học chính quy theo hệ thống tín chỉ

### HIỆU TRƯỞNG TRƯỜNG ĐẠI HỌC GIAO THÔNG VẬN TẢI

Căn cứ Quyết định số 42/CP ngày 24/3/1962 của Hội đồng Chính phủ (Nay là Chính phủ) về việc thành lập Trường Đại học Giao thông vận tải;

Căn cứ Luật Giáo dục đại học ngày 18 tháng 6 năm 2012; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Giáo dục đại học ngày 19 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ nghị định 99/2019/NĐ-CP quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Giáo dục đại học;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BGDĐT ngày 18/01/2022 của Bộ GD&ĐT quy định điều kiện, trình tự, thủ tục mở ngành đào tạo, đình chỉ hoạt động của ngành đào tạo trình độ đại học, thạc sĩ, tiến sĩ;

Căn cứ kết luận của Hội đồng Khoa học và Đào tạo trường ngày 18/3/2022;

Theo đề nghị của ông Trưởng phòng Đào tạo đại học.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1:** Ban hành chương trình đào tạo Cử nhân – Kỹ sư ngành Quản lý đô thị và công trình, mã số 7580106 theo phụ lục đính kèm.

**Điều 2:** Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

**Điều 3:** Trưởng các đơn vị: Đào tạo đại học, Khảo thí & ĐBCLĐT, Khoa Công trình, Khoa Quản lý xây dựng và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

#### Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- BGH (để chỉ đạo);
- VPĐT, Website;
- Bộ GD&ĐT (để báo cáo);
- Lưu HCTH, ĐTDH.

KT. HIỆU TRƯỞNG *HTM*  
PHÓ HIỆU TRƯỞNG



The stamp is a red circular seal with the text 'TRƯỜNG ĐẠI HỌC GIAO THÔNG VẬN TẢI' in the center. The outer ring contains the words 'GIÁO DỤC VÀ ĐÀO TẠO'.

PGS.TS. Nguyễn Thanh Chương

# CHƯƠNG TRÌNH ĐÀO TẠO CỬ NHÂN – KỸ SƯ

NGÀNH: QUẢN LÝ ĐÔ THỊ VÀ CÔNG TRÌNH; MÃ SỐ: 7580106

(Ban hành theo quyết định số: 451 ngày 22 tháng 3 năm 2022 của Hiệu trưởng trường Đại học Giao thông vận tải)

TT	TÊN HỌC PHẦN	MÃ HỌC PHẦN	SỐ TÍN CHỈ	GIẢNG TRÊN LỚP		Thiết kế môn học	Bài tập lớn	THỰC HÀNH		Tự học	Học phần trước/ tiên quyết
				Lý thuyết	Thảo luận/Bài tập			Thí nghiệm	Thực hành		
<b>I CỬ NHÂN: QUẢN LÝ ĐÔ THỊ VÀ CÔNG TRÌNH</b>											
<b>HỌC KỲ 1</b>											
1	Giáo dục QP-AN F1	DE0.001.3	3	37	8					74	
2	Giáo dục QP-AN F2	DE0.002.2	2	22	8					44	
3	Giáo dục QP-AN F3	DE0.003.1	1	14					16	30	
4	Giáo dục QP-AN F4	DE0.004.2	2	4					56	10	
5	Nhập môn ngành Quản lý đô thị và Công trình	UM1.001.3	3	30	30					90	
6	Địa chất công trình ứng dụng	CE0.301.2	2	24	12					60	
7	Đại số tuyến tính	BS0.102.2	2	24	12					60	
8	Giải tích	BS0.003.2	2	24	12					60	
9	Giáo dục thể chất F1	PE0.001.1	1	12					18	30	
	<b>Cộng</b>		<b>18</b>								
<b>HỌC KỲ 2</b>											
10	Triết học Mác - Lênin	PS0.001.3	3	32	26					90	
11	Thống kê và xử lý dữ liệu	BS0.103.2	2	24	12					60	
12	Cơ học công trình	CE0.107.3	3	30	30		10			90	
13	Trắc địa	CE0.401.3	3	30	15		10		15	90	
14	Vật liệu xây dựng	CA0.201.3	3	30	15		10	15		90	
15	Vẽ kỹ thuật	BS0.504.4	2	24	12					60	
16	Kỹ năng mềm	UM1.002.2	2	24	12					60	
17	Giáo dục thể chất F2	PE0.002.1	1						30	30	
	<b>Cộng</b>		<b>19</b>								
<b>HỌC KỲ 3</b>											
18	Kinh tế chính trị Mác Lênin	PS0.002.2	2	21	18					60	
19	Chủ nghĩa xã hội khoa học	PS0.003.2	2	21	18					60	
20	Tài chính công	CM2.811.2	2	24	12					60	



TT	TÊN HỌC PHẦN	MÃ HỌC PHẦN	SỐ TÍN CHỈ	GIẢNG TRÊN LỚP		Thiết kế môn học	Bài tập lớn	THỰC HÀNH		Tự học	Học phần trước/ tiên quyết
				Lý thuyết	Thảo luận/Bài tập			Thí nghiệm	Thực hành		
21	Nhóm tự chọn		2								
	a - Tâm lý học trong quản lý	TE0.911.2		24	12					60	
	b - Nhập môn tư duy máy tính	IT0.015.2		24	12					60	
22	Kết cấu công trình	CA2.322.3	3	30	30					90	
23	Nhóm tự chọn		2								
	a- Kiến trúc dân dụng	CA2.215.2		24	12					60	
	b- Kiến trúc công nghiệp	CA2.217.2		24	12					60	
24	Thực tập trắc địa	CE0.402.1	1						30	30	
25	Cơ học đất-nền móng	CE0.306.2	2	24	12					60	
26	Giáo dục thể chất F3	PE0.003.1	1						30	30	
	<b>Cộng</b>		<b>17</b>								
	<b>HỌC KỲ 4</b>										
27	Tư tưởng Hồ Chí Minh	PS0.005.2	2	21	18					60	
28	Thủy văn công trình	CE0.502.2	2	24	12					60	
29	Công nghệ xây dựng cơ bản	CA1.302.4	4	45	30					120	
30	Nhóm tự chọn		4								
	a - Tiếng Anh B1	BS0.601.4		45	30					120	
	b - Tiếng Pháp B1	BS0.701.4		45	30					120	
	c - Tiếng Nga B1	BS0.801.4		45	30					120	
31	Nhóm tự chọn		2								
	a - Khoa học dữ liệu và trí tuệ nhân tạo	IT0.901.2		15	15				15	60	
	b - Tin học xây dựng	CE0.601.2		24	12					60	
32	Quản lý Nhà nước về xây dựng 1	CM2.301.2	2	24	12					60	
33	Điều tra xã hội học	UM1.003.2	2	24	12					60	
34	Giáo dục thể chất F4	PE0.004.1	1						30	30	
	<b>Cộng</b>		<b>19</b>								
	<b>HỌC KỲ 5</b>										
35	Lịch sử Đảng cộng sản Việt Nam	PS0.004.2	2	21	18					60	
36	Xây dựng dân dụng và công nghiệp	UM1.035.2	2	24	12					60	

TT	TÊN HỌC PHẦN	MÃ HỌC PHẦN	SỐ TÍN CHỈ	GIẢNG TRÊN LỚP		Thiết kế môn học	Bài tập lớn	THỰC HÀNH		Tự học	Học phần trước/ tiên quyết
				Lý thuyết	Thảo luận/Bài tập			Thí nghiệm	Thực hành		
37	Hệ thống hạ tầng kỹ thuật đô thị	UM1.004.3	3	30	30					90	
38	Đồ án công nghệ xây dựng	CA1.303.1	1			15				30	
39	Bảo trì và khai thác công trình	UM1.005.2	2	24	12					60	
40	Thương mại trong xây dựng	CM2.304.2	2	24	12					60	
41	Chính sách đô thị	UM1.006.2	2	24	12					60	
42	Nhóm tự chọn		3								
	a - Tiếng Anh chuyên ngành	UM1.036.3		30	30					90	
	b - Tiếng Pháp chuyên ngành	UM1.037.3		30	30					90	
	c - Tiếng Nga chuyên ngành	UM1.038.3		30	30					90	
	<b>Cộng</b>		<b>17</b>								
	<b>HỌC KỲ 6</b>										
43	Phân tích và xử lý dữ liệu 1	CM2.302.2	2	24	12					60	
44	Lý thuyết quản lý dự án	CM2.102.2	2	24	12					60	
45	GIS trong quản lý đô thị và bất động sản	UM1.007.2	2	24	12					60	
46	Lập và phân tích dự án đầu tư xây dựng	CM2.101.2	2	15	30					60	
47	Lịch sử và lý thuyết đô thị	UM1.008.2	2	24	12					60	
48	Quản lý phát triển đô thị bền vững	CM2.532.3	3	30	30					90	
49	Khai thác công trình BĐS	UM1.009.2	2	24	12					60	
50	Tổ chức quản lý thực hiện dự án xây dựng	CM2.106.3	3	30	30					90	
	<b>Cộng</b>		<b>18</b>								
	<b>HỌC KỲ 7</b>										
51	Quản lý hợp đồng và mối quan hệ các bên	CM2.309.2	2	24	12					60	
52	Kiến trúc cảnh quan đô thị	UM0.001.2	2	24	12					60	
53	Quản lý an toàn và môi trường trong xây dựng	CM2.311.2	2	24	12					60	



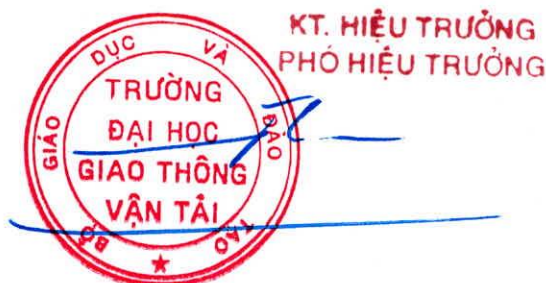
TT	TÊN HỌC PHẦN	MÃ HỌC PHẦN	SỐ TÍN CHỈ	GIẢNG TRÊN LỚP		Thiết kế môn học	Bài tập lớn	THỰC HÀNH		Tự học	Học phần trước/ tiên quyết
				Lý thuyết	Thảo luận/Bài tập			Thí nghiệm	Thực hành		
54	Xây dựng tiêu chuẩn, quy chuẩn trong quản lý đô thị và công trình	UM1.010.2	2	24	12					60	
55	Kinh tế đô thị	UM1.011.2	2	15	30					60	
56	Quản lý vận hành và dịch vụ công trình hạ tầng đô thị 1	CM2.201.2	2	24	12					60	
57	Dự toán và thẩm định giá trong xây dựng 1	CM2.305.2	2	15	30					60	
58	Công trình giao thông đô thị	UM0.002.2	2	24	12					60	
59	Chiến lược phát triển BĐS đô thị	UM1.012.2	2	24	12					60	
60	Thực tập kỹ thuật	UM1.013.1	1						30		
	<b>Cộng</b>		<b>19</b>								
	<b>HỌC KỲ 8</b>										
61	Thực tập tốt nghiệp Cử nhân	UM1.014.3	3						90	90	
62	Đồ án tốt nghiệp Cử nhân	UM1.015.10	10						300	300	
	<b>Cộng</b>		<b>13</b>								
	<b>Tổng số tín chỉ Cử nhân</b>		<b>140</b>								
<b>II KỸ SƯ: QUẢN LÝ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN ĐÔ THỊ</b>											
<b>HỌC KỲ 1 (Học kỳ 8 chương trình tích hợp cử nhân - kỹ sư)</b>											
1	Quản lý nhà nước về bất động sản	UM1.016.2	2	24	12					60	
2	Tin học trong quản lý (*)	CM2.501.2	2	15	15				15	60	
3	Định giá BĐS	UM1.017.2	2	24	12					60	
4	Đồ án định giá BĐS	UM1.018.1	1			15				30	
5	Quy hoạch đô thị (*)	UM0.003.3	3	30	30					90	
6	Công nghệ thi công các công trình phức hợp (*)	CE1.625.2	2	30	30					90	
7	Thẩm định và giám sát đánh giá dự án đầu tư BĐS	UM1.019.2	2	24	12					60	
8	Thiết kế đô thị	UM1.020.3	3	24	12					60	
9	Quản lý phát triển khu đô thị	UM1.021.2	2	24	12					60	

TT	TÊN HỌC PHẦN	MÃ HỌC PHẦN	SỐ TÍN CHỈ	GIẢNG TRÊN LỚP		Thiết kế môn học	Bài tập lớn	THỰC HÀNH		Tự học	Học phần trước/ tiên quyết
				Lý thuyết	Thảo luận/Bài tập			Thí nghiệm	Thực hành		
<b>Cộng</b>			<b>19</b>								
<b>HỌC KỲ 2 (Học kỳ 9 chương trình tích hợp cử nhân - kỹ sư)</b>											
10	Mô hình thông tin xây dựng công trình (BIM) (*)	CM2.506.2	2	24	12					60	
11	Quản lý vận hành nhà chung cư	UM1.022.2	2	24	12					60	
12	Đồ án quản lý vận hành nhà chung cư	UM1.023.1	1			15				30	
13	Thanh tra đất đai và xây dựng	UM1.024.2	2	24	12					60	
14	Đăng ký đất đai và bất động sản	UM1.025.2	2	24	12					60	
15	Đánh giá môi trường dự án phát triển bất động sản	UM1.026.2	2	24	12					60	
16	Quản lý không gian công cộng	UM1.027.3	3	30	30					90	
17	Nhóm tự chọn (*)		2								
	a - Quan hệ công chúng (PR)	CM2.513.2		24	12					60	
	b - Đàm phán trong kinh doanh BĐS	UM1.028.2		24	12					60	
18	Quy hoạch sử dụng đất cho phát triển BĐS đô thị	UM1.029.2	2	24	12					60	
19	Đồ án quy hoạch sử dụng đất cho phát triển BĐS đô thị	UM1.030.1	1			15				30	
<b>Cộng</b>			<b>19</b>								
<b>HỌC KỲ 3 (Học kỳ 10 chương trình tích hợp Cử nhân - Kỹ sư)</b>											
20	Thực tập Kỹ sư	UM1.031.8	8						240	240	
21	Đồ án tốt nghiệp Kỹ sư	UM1.032.10	10						300	300	
<b>Cộng</b>			<b>18</b>								
<b>Tổng cộng số tín chỉ kỹ sư</b>			<b>56</b>								
<b>III KỸ SƯ: QUẢN LÝ PHÁT TRIỂN VÀ VẬN HÀNH ĐÔ THỊ</b>											
<b>HỌC KỲ 1 (Học kỳ 8 chương trình tích hợp Cử nhân - Kỹ sư)</b>											
1	Quản lý thiết kế	CE1.622.2	2	24	12					60	
2	Tin học trong quản lý (*)	CM2.501.2	2	15	15				15	60	



TT	TÊN HỌC PHẦN	MÃ HỌC PHẦN	SỐ TÍN CHỈ	GIẢNG TRÊN LỚP		Thiết kế môn học	Bài tập lớn	THỰC HÀNH		Tự học	Học phần trước/ tiên quyết
				Lý thuyết	Thảo luận/Bài tập			Thí nghiệm	Thực hành		
3	Nhóm tự chọn		2								
	a- Hệ thống điện trong đô thị	EE0.114.2		24	12					60	
	b- Hệ thống thông tin đô thị	EE2. 227.2		24	12					60	
4	Quy hoạch đô thị (*)	UM0.003.3	3	30	30					90	
5	Công nghệ thi công các công trình phức hợp (*)	CE1.625.2	2	24	12					60	
6	Nhóm tự chọn		2								
	a- Hệ thống cấp thoát nước đô thị	CE1.626.2		24	12					60	
	b- Hệ thống công trình ngầm đô thị	CE1.627.2		24	12					60	
7	Phân tích và xử lý dữ liệu 2	CM2.502.2	2	15	30					60	
8	Xúc tiến đầu tư và pháp lý dự án đầu tư xây dựng công trình	CM2.505.2	2	24	12					60	
9	Đồ án lập và thẩm định dự án đầu tư xây dựng	CM2.503.1	1			15				30	
10	Lựa chọn nhà thầu trong hoạt động xây dựng	CM2.504.2	2	24	12					60	
	<b>Cộng</b>		<b>20</b>								
<b>HỌC KỲ 2 (Học kỳ 9 chương trình tích hợp Cử nhân - Kỹ sư)</b>											
11	Mô hình thông tin xây dựng công trình (BIM) (*)	CM2.506.2	2	24	12					60	
12	Quản lý đi lại trong đô thị	CM2.703.3	3	30	30					90	
13	Kỹ thuật nhận dạng và phân tích rủi ro dự án đầu tư xây dựng	CM2.511.2	2	15	30					60	
14	Quản lý vận hành và dịch vụ công trình hạ tầng đô thị 2	CM2.701.2	2	24	12					60	
15	Quản lý nhà và thị trường bất động sản	CM2.531.2	2	24	12					60	

TT	TÊN HỌC PHẦN	MÃ HỌC PHẦN	SỐ TÍN CHỈ	GIẢNG TRÊN LỚP		Thiết kế môn học	Bài tập lớn	THỰC HÀNH		Tự học	Học phần trước/ tiên quyết
				Lý thuyết	Thảo luận/Bài tập			Thí nghiệm	Thực hành		
16	Quản lý Chính phủ và doanh nghiệp số trong lĩnh vực xây dựng	CM2.804.2	2	24	12					60	
17	Nhóm tự chọn (*)		2								
	a - Quan hệ công chúng (PR)	CM2.513.2		24	12					60	
	b - Đàm phán trong kinh doanh BĐS	UM1.028.2		24	12					60	
18	Mô hình bản sao số trong quản lý đô thị	CM2.702.3	3	30	30					90	
	<b>Tổng</b>		<b>18</b>								
<b>HỌC KỲ 3 (Học kỳ 10 chương trình tích hợp Cử nhân - Kỹ sư)</b>											
19	Thực tập Kỹ sư	UM1.033.8	8						240	240	
20	Đồ án tốt nghiệp Kỹ sư	UM1.034.10	10						300	300	
	<b>Cộng</b>		<b>18</b>								
	<b>Tổng số tín chỉ Kỹ sư</b>		<b>56</b>								
			<b>183</b>								



PGS.TS. Nguyễn Thanh Chương