

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH THUẬN PHÁT**
Số: 59.2.1/2025/TBTP
V/v: Đấu giá tài sản

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Hà Nội, ngày 22 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu Giá Hợp Danh Thuận Phát kính mời các tổ chức có nhu cầu tham gia đấu giá tài sản sau:

1. Tài sản đấu giá

Quyền khai thác Nhà xe A1, A2, A8, Bãi đỗ xe ô tô và tầng hầm Tòa nhà 15 tầng tại Trụ sở chính, số 3 phố Cầu Giấy, P. Láng, TP. Hà Nội (Bao gồm: Nhà xe A1: 701m²; Nhà xe A2: 1.870m²; Nhà xe A8: 613m²; Bãi đỗ xe ô tô: 1.105m²; Tầng hầm Tòa nhà 15 tầng: 1.825m²; Bãi đỗ xe máy ngoài trời: 1.205m²) và Nhà xe A5, bãi xe nhà A1 và bãi đỗ xe ô tô tại Ký túc xá, số 99 đường Nguyễn Chí Thanh, P. Láng, TP. Hà Nội (Bao gồm: Nhà xe A5: 200m²; Nhà xe A1: 222m²; Bãi đỗ xe ô tô: 337m²);

Mục đích sử dụng: Cung cấp dịch vụ trông giữ xe của cán bộ, giảng viên, sinh viên và khách đến làm việc tại Trụ sở chính và Ký túc xá

Thời gian khai thác: 36 tháng

Vị trí, địa điểm của tài sản: Tại trụ sở chính Trường đại học Giao thông vận tải - số 3 phố Cầu Giấy, P. Láng, TP. Hà Nội và tại ký túc xá Trường đại học Giao thông vận tải - Số 99 Nguyễn Chí Thanh, phường Láng, thành phố Hà Nội

2. Người có tài sản:

Trường Đại học Giao thông vận tải

3. Đối tượng, điều kiện tham gia đấu giá

- Tổ chức, doanh nghiệp, cá nhân có nhu cầu, có khả năng tài chính, có đăng ký kinh doanh, có ngành nghề kinh doanh phù hợp với tài sản đấu giá (mã ngành 5225, 5229) và không thuộc đối tượng không được tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi bổ sung năm 2024 (Hồ sơ tham gia đấu giá đáp ứng bằng yêu cầu chi tiết điều kiện tham gia đấu giá kèm theo quy chế đấu giá tài sản);

4. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- **Giá khởi điểm của tài sản: 7.827.000.000 đồng** (bằng chữ: Bảy tỷ, tám trăm hai mươi bảy triệu đồng.)

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng. (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng)

- Tiền đặt trước: 1.565.400.000 đồng (bằng chữ: Một tỷ, năm trăm sáu mươi lăm triệu, bốn trăm nghìn đồng.)

5. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên

6. Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, xem tài sản, tổ chức đấu giá (Các ngày tính theo ngày làm việc).

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: 14h00 ngày 08/10/2025



- Bán, tiếp nhận hồ sơ và nộp tiền đặt trước: Từ ngày thông báo đến trước ngày đấu giá 02 ngày làm việc (Từ 08h00 ngày 23/9/2025 đến 17h00 ngày 03/10/2025) (ngày làm việc, không tính thứ 7 và chủ nhật)

- Thời gian xem tài sản: Ngày 01, 02 và 03/10/2025.

- Địa chỉ xem tài sản: Tại trụ sở chính Trường đại học Giao thông vận tải - số 3 phố Cầu Giấy, P. Láng, TP. Hà Nội và tại ký túc xá Trường đại học Giao thông vận tải - Số 99 Nguyễn Chí Thanh, phường Láng, thành phố Hà Nội.

- Tiền đặt trước được xác định theo thời điểm báo “có” đến tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Thuận Phát.

7. Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, tổ chức cuộc đấu giá:

Công ty Đấu giá Hợp danh Thuận Phát. Địa chỉ: P1006 tầng 10 nhà D, khách sạn thể thao, số 15 phố Lê Văn Thiêm, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội

- Điện thoại: **0973.492.209**



GIÁM ĐỐC
Lương Danh Tùng

