

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH THUẬN PHÁT**

Số: 59.7.1/2025/TBTP

V/v: Đấu giá tài sản

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 22 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu Giá Hợp Danh Thuận Phát kính mời các tổ chức có nhu cầu tham gia đấu giá tài sản sau:

1. Tài sản đấu giá

“Quyền khai thác Nhà xưởng cấp 4 mái tôn và hạ tầng phụ trợ” tại Trụ sở chính, số 3 phố Cầu Giấy, P. Láng, TP. Hà Nội (Bao gồm: Nhà xưởng và văn phòng: 746m² + Đường nội bộ: 976m²)

Mục đích sử dụng: Trung tâm đăng kiểm xe cơ giới hoặc các dịch vụ khác phục vụ việc thực hành, thực tập của NCS, học viên cao học và sinh viên..

Thời gian khai thác: 36 tháng

Vị trí, địa điểm của tài sản: Tại trụ sở chính Trường đại học Giao thông vận tải - số 3 phố Cầu Giấy, phường Láng, thành phố Hà Nội.

2. Người có tài sản:

Trường Đại học Giao thông vận tải

3. Đối tượng, điều kiện tham gia đấu giá

- Tổ chức, doanh nghiệp, cá nhân có nhu cầu, có khả năng tài chính, có đăng ký kinh doanh, có ngành nghề kinh doanh phù hợp với tài sản đấu giá (mã ngành 7120) và không thuộc đối tượng không được tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi bổ sung năm 2024 (Hồ sơ tham gia đấu giá đáp ứng bằng yêu cầu chi tiết điều kiện tham gia đấu giá kèm theo quy chế đấu giá tài sản);

4. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- **Giá khởi điểm của tài sản: 8.836.363.636 đồng** (bằng chữ: Tám tỷ, tám trăm ba mươi sáu triệu, ba trăm sáu mươi ba nghìn, sáu trăm ba mươi sáu đồng.)

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng. (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng)

- Tiền đặt trước: 1.767.272.727 đồng (bằng chữ: Một tỷ, bảy trăm sáu mươi bảy triệu, hai trăm bảy mươi hai nghìn, bảy trăm hai mươi bảy đồng.)

5. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên

6. Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, xem tài sản, tổ chức đấu giá (Các ngày tính theo ngày làm việc).

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: 10h00 ngày 08/10/2025

- Bán, tiếp nhận hồ sơ và nộp tiền đặt trước: Từ ngày thông báo đến trước ngày đấu giá 02 ngày làm việc (Từ 08h00 ngày 23/9/2025 đến 17h00 ngày 03/10/2025) (ngày làm việc, không tính thứ 7 và chủ nhật)



- Thời gian xem tài sản: Ngày 01, 02 và 03/10/2025.
- Địa chỉ xem tài sản: Tại trụ sở chính Trường đại học Giao thông vận tải - số 3 phố Cầu Giấy, phường Láng, thành phố Hà Nội.
- Tiền đặt trước được xác định theo thời điểm báo “có” đến tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Thuận Phát.

7. Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, tổ chức cuộc đấu giá:

Công ty Đấu giá Hợp danh Thuận Phát. Địa chỉ: P1006 tầng 10 nhà D, khách sạn thể thao, số 15 phố Lê Văn Thiêm, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội

- Điện thoại: **0973.492.209**

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH THUẬN PHÁT**



GIÁM ĐỐC
Lương Danh Cường

